



WALDKRAIBURG
DIE STADT.

Bürgerversammlung 2024

13. & 14. Mai 2024



WALDKRAIBURG
DIE STADT.

Zum Start...





WALDKRAIBURG
DIE STADT.

Die Stadt Waldkraiburg ist DIGITALES AMT

- Terminvereinbarung ganz einfach online
- Über 50 Anträge und Formulare können online gestellt werden
- WhatsApp Newsletter der Stadt: Infos ganz bequem aufs Smartphone

The graphic consists of two parts. On the left is a flyer for a citizens' assembly. At the top is the Waldkraiburg logo and the text 'WALDKRAIBURG DIE STADT.'. Below that is 'BÜRGERVERSAMMLUNG' in orange. The main part of the flyer features a circular graphic with colorful fingerprints and the text 'DATEN ZAHLEN FAKTEN 2024'. At the bottom, there is a small illustration of a town and a tree, and the publisher information: 'HERAUSGEBER: Stadt Waldkraiburg, Presse und Kommunikation, Rathaus, Stadtplatz 26, 94478 Waldkraiburg'. On the right is a blue vertical banner. At the top is the Waldkraiburg logo and 'WALDKRAIBURG DIE STADT.'. Below that is the heading 'Digitale Angebote' in white, followed by 'Anträge, Formulare, Termine u.v.m.' in white. Then, 'Jetzt ganz einfach ONLINE!' in white. At the bottom, there is a white smartphone graphic with the text 'Einfach QR-Code scannen' and a QR code. The banner has yellow decorative shapes at the bottom.



WALDKRAIBURG
DIE STADT.

DAS LIEBE GELD

Der städtische Haushalt

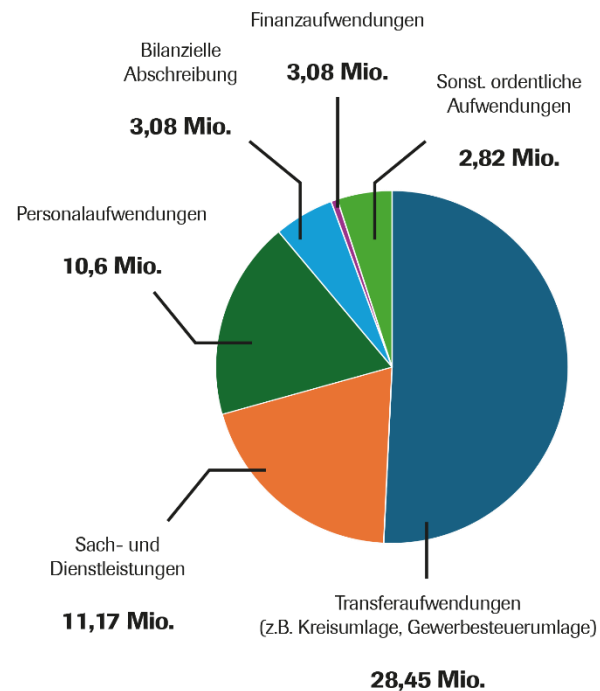




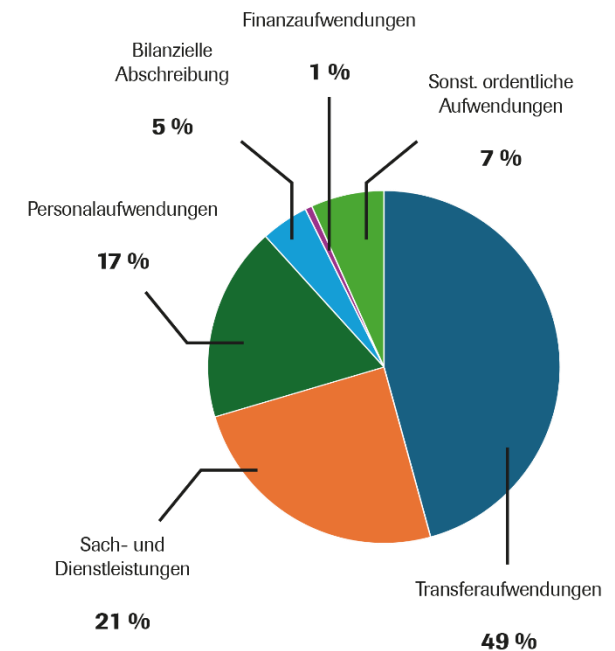
Wie sah der Haushalt im laufenden Betrieb 2023 aus?

- 2023 standen auf der **Einnahmeseite** gemäß Haushaltsplanung **54,05 Millionen Euro**, auf der **Ausgabeseite 59,46 Millionen Euro**.

Haushaltsergebnis 2022



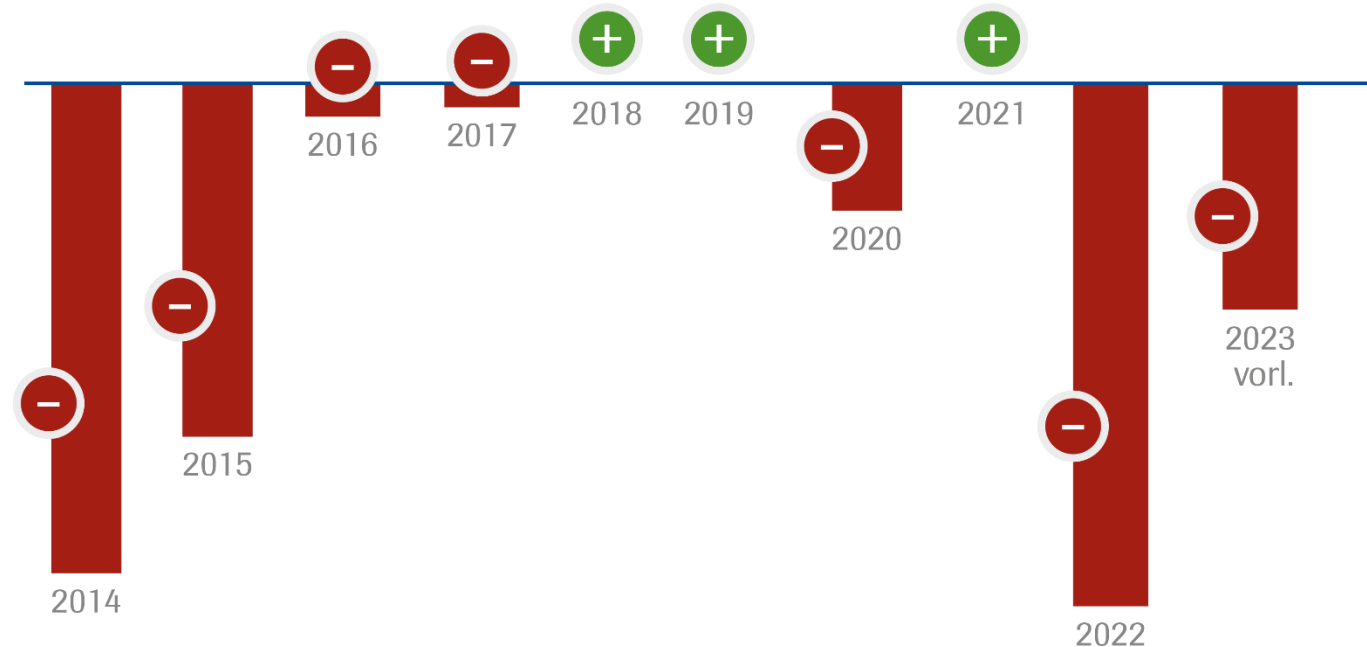
Haushaltsergebnis 2023 (vorläufig)



Wie kritisch ist die Lage?

- In den letzten 7 von 10 Jahren hatte der Haushalt ein negatives Jahresergebnis
- Mit jedem Minushaushalt verringert sich unser Eigenkapital

Die Entwicklung der Haushalte von 2014 bis 2023:



Ursachen der Schieflage

- Einnahmen stabil, Ausgaben steigen kontinuierlich z.B.

Sach- und Dienstleistungsaufwand z.B. Unterhalt von städtischen Gebäuden

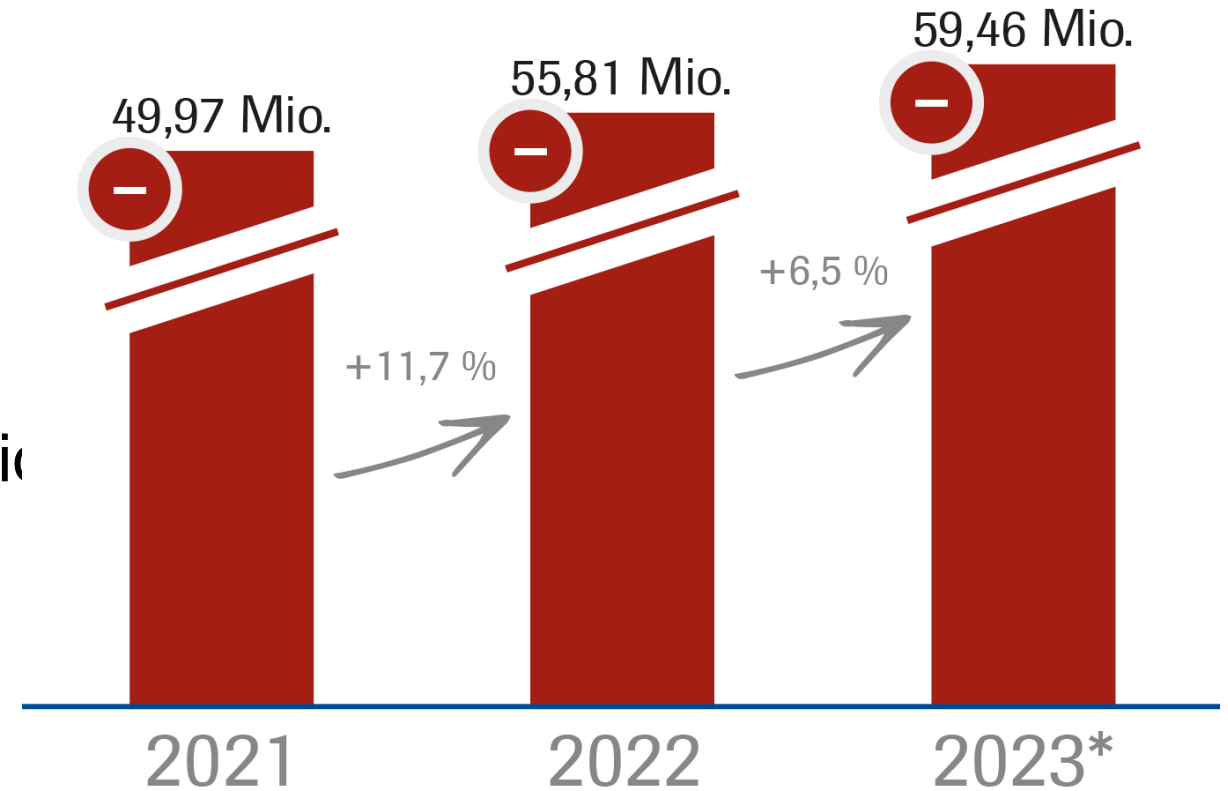
Von 2022 auf 2023 um mehr als 3,8 Mio.
Euro auf 14,7 Mio. Euro gestiegen

Kreisumlage

Im nächsten Jahr geschätzt über 2
Millionen Euro mehr



WALDKRAIBURG
DIE STADT.





WALDKRAIBURG
DIE STADT.

Kurzfristige Maßnahmen

- 25 Prozent pauschale Kürzungen z.B. für Unterhalt von städtischen Gebäuden, allgemeine Sachausgaben
- 20 Prozent pauschale Kürzungen für die freiwilligen Leistungen z.B. Vereinsförderungen, Sportzuschüsse etc.
- Erhöhung des Gewerbesteuerhebesatzes von 360 auf 390
- Erhöhung von Gebühren für die Kinderbetreuung um ca. 20 – 25 Prozent



WALDKRAIBURG
DIE STADT.

Strategische Konsolidierung

Um den Haushalt zu **stabilisieren**, werden **Maßnahmen überprüft**, die uns helfen können wieder **finanzielle Handlungsspielräume zu schaffen**:

- Einnahmen erhöhen und Aufgaben hinterfragen
- Ausgabenstruktur verschlanken und Ausgaben reduzieren
- Städtische Gebäudenutzung und Infrastrukturen optimieren
- Kosten noch besser steuern und monitoren, um effizienter zu sein

Wie kann die strategische Konsolidierung gelingen?





WALDKRAIBURG
DIE STADT.

Der Netzwerkplan



Was ist der Netzwerkplan?

- Eine grundstücksbezogene Analyse der kommunalen Flächen (inkl. Stadtbau und Stadtwerke).
- Alle Grundstücke und Gebäude wurden auf ihre Entwicklungsmöglichkeiten geprüft



Warum braucht es einen Netzwerkplan?

- Die übergeordnete Betrachtung der Liegenschaften, ermöglicht es mittel- und langfristig Entwicklungschancen zu sichern

Was genau beinhaltet der Netzwerkplan?



WALDKRAIBURG
DIE STADT.

Der Netzwerkplan hat für die drei drängendsten und Wichtigsten Handlungsstränge Lösungsansätze identifiziert:

1. Mittelschulen

2. Kultur, Sport und Vereine

3. Rathaus und Rathausumfeld

→ Finanzielle Mittel sind für diesen Handlungsstrang derzeit nicht vorgesehen

→ Die akuteste Herausforderung ist die sanierungsbedürftige Franz-Liszt-Mittelschule

Die Mittelschulen



WALDKRAIBURG
DIE STADT.



Zusammenlegung der Mittelschulen



WALDKRAIBURG
DIE STADT.

- Die **Franz-Liszt-Mittelschule** ist seit Jahren in einem **sanierungsbedürftigen Zustand**
- Es wurden **verschiedene Szenarien geprüft**, unter anderem:
 - Sanierung oder Neubau am aktuellen Standort
 - Möglichkeit eines potentiellen Schulstandorts an anderer Stelle

Zielführendste und wirtschaftlichste Lösung:

Räumliche Zusammenlegung der Franz-Liszt-Mittelschule mit der Mittelschule an der Dieselstraße am **Standort Diesel**

Wasser: Quell des Lebens

STADTWERKE
WALDKRAIBURG



Langfristige Sicherstellung der Trinkwasserversorgung



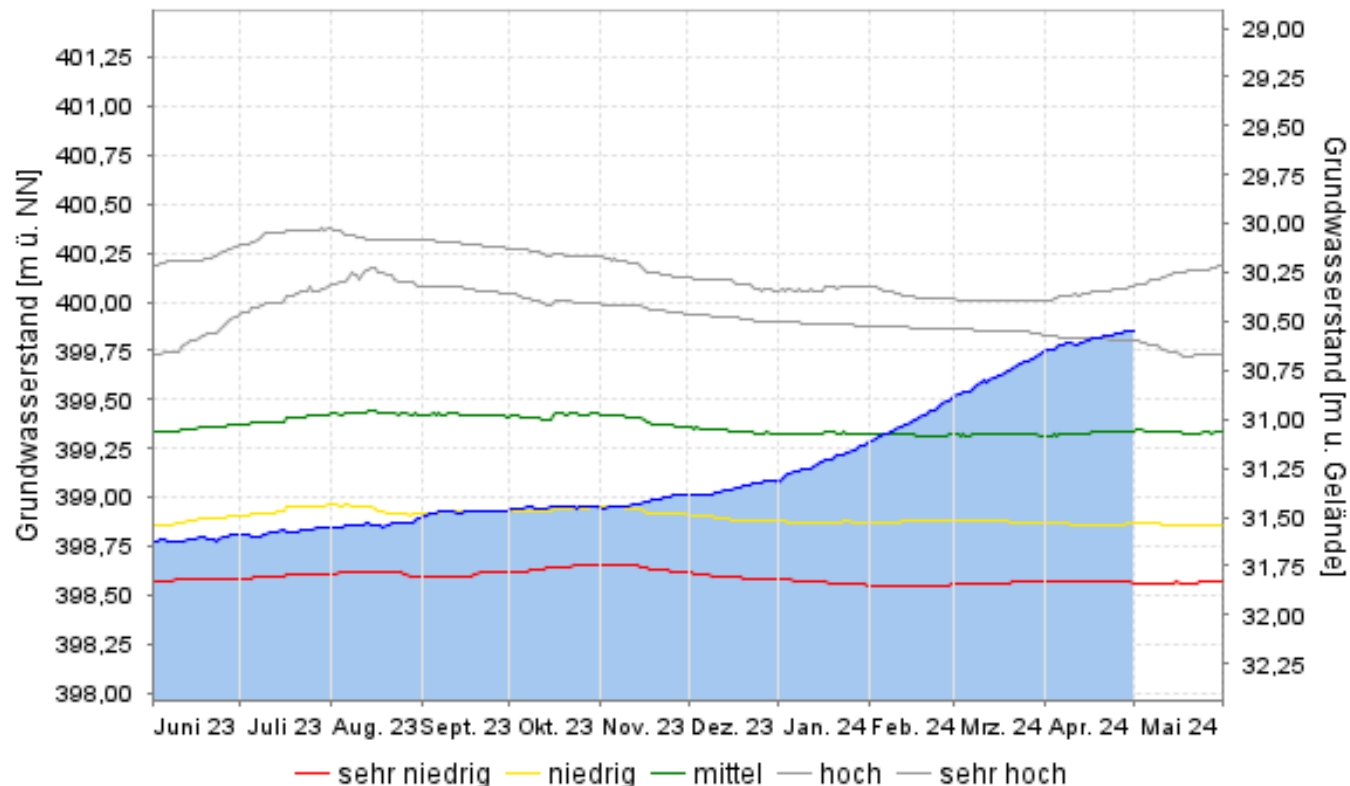
Gesichertes Wasservorkommen?

Messstelle: STACHUS SUED 605

Nr: 21115

Grundwasserleiter: Quartär

Zeitraum: Jun 2023 - Mai 2024



erstellt: 02.05.2024

- Rohdaten -

Quelle: www.lfu.bayern.de



Neue Trinkwasserleitungen



2024:

Investitionen: 6.390.000 Euro

Von 1 nach 3:

Vom Trinkwasser zu Kanal und Strom

Baustelle: Hans-Watzlik-Weg
Gustav-Leutelt-Weg
Ludwig-Thoma-Weg

Trinkwasser: 420 m Hauptleitung und 36 Hausanschlüsse

Strom: 400 m Leitung und Hausanschlüsse

Abwasser: Hauptkanal wird saniert

Baumaßnahmen: 2024/2025

Kosten: (Kanal: 100.000 Euro (brutto) , Strom: 450.000 (netto), Trinkwasser: 1.540.00 Euro (netto)



Sparen zahlt sich mehrfach aus

- Trink- und Abwasserkosten sinken
- Kostbare Ressource wird geschont



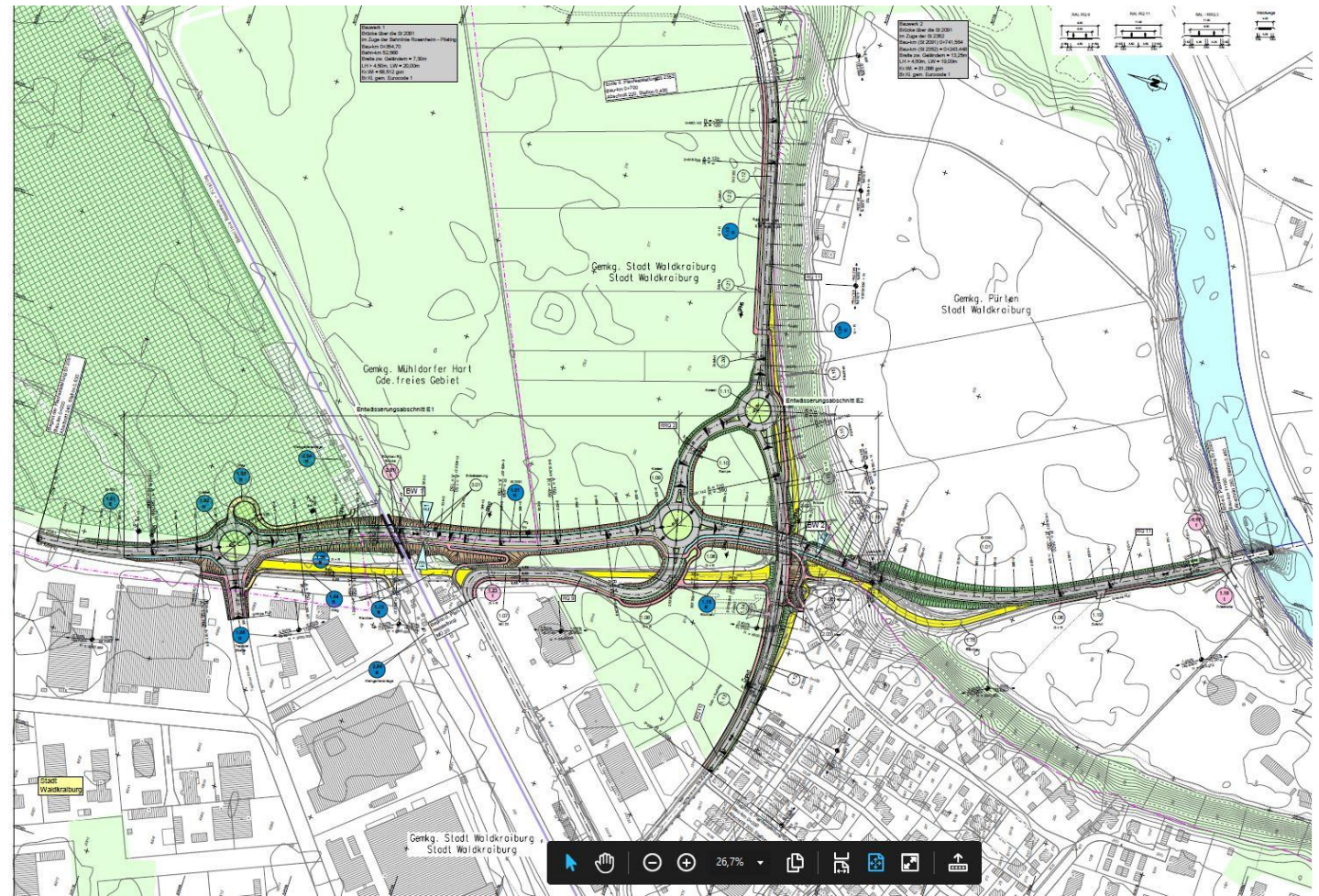
AUF DEN BAGGER, FERTIG, LOS.

Pürtener Kreuzung



Großbaustelle Pürtener Kreuzung

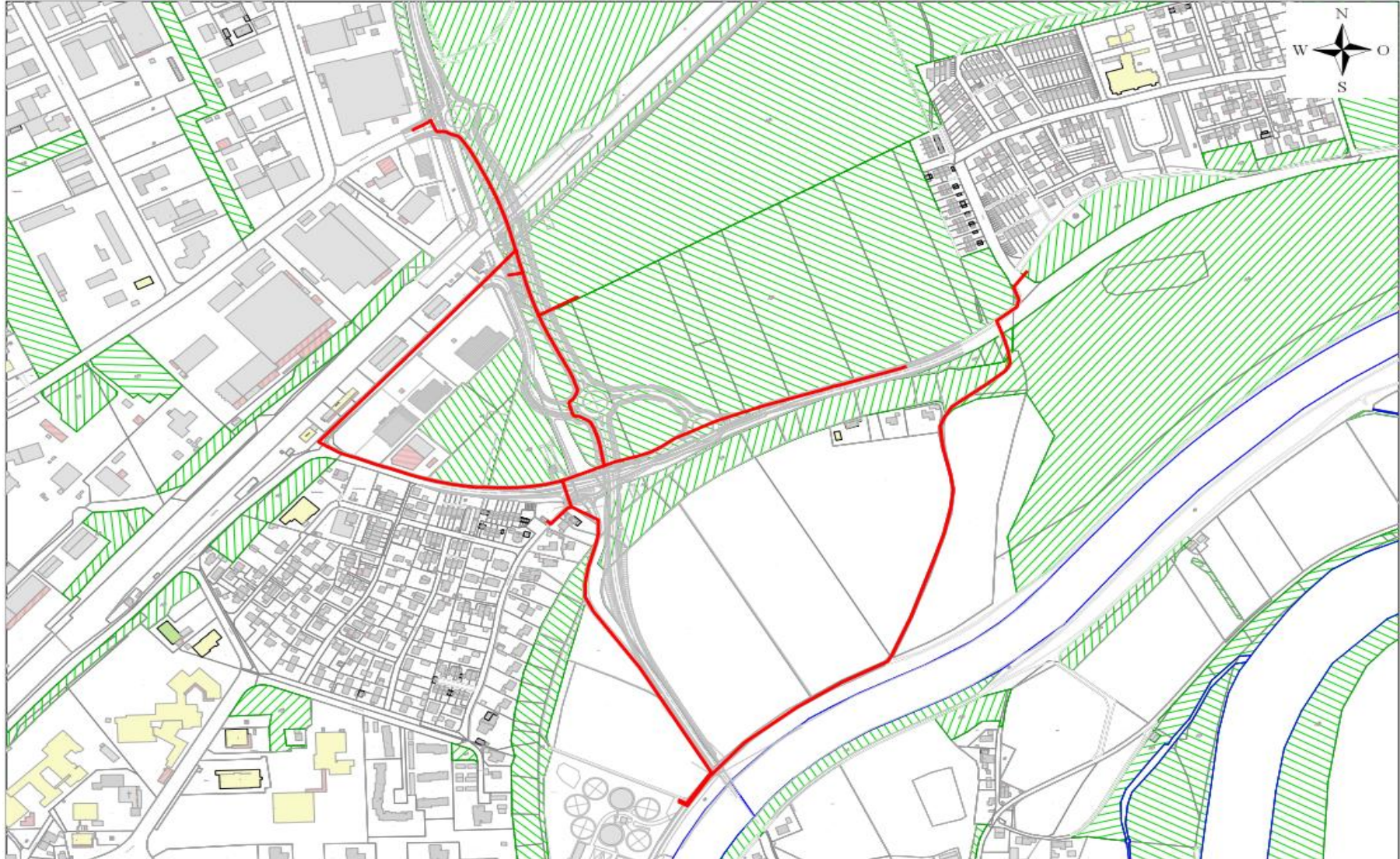
- Die St 2091 und St 2352 werden künftig durch zwei **Kreisverkehre** verbunden
- Die geplante Bauzeit ist von **Juni 2024 bis April 2026**
- Beide **Brückenbauwerke** werden voraussichtlich 2025 hergestellt



Die **St 2352** wird zwischen der **Pürtener Kreuzung** und **Föhrenwinkel** im **August & September 2024** gesperrt

Auf den Bagger, fertig, los: Pürtener Kreuzung

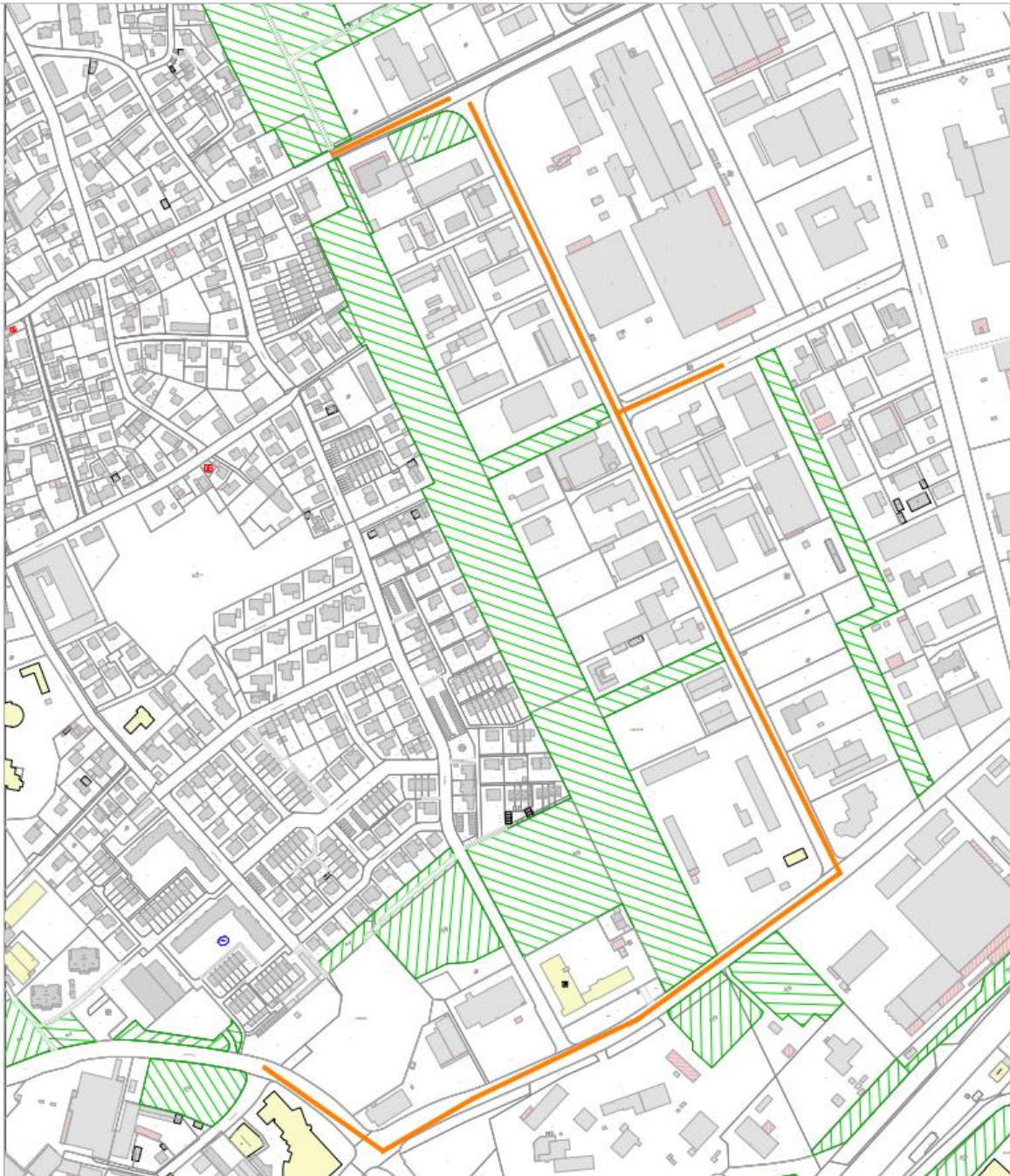
STADTWERKE
WALDKRAIBURG



AUF DEN BAGGER, FERTIG, LOS.



Fernwärmeausbau Industriegebiet
Februar-Dezember 2024



Großbaustelle Industriegebiet

Fernwärmeausbau 2,5 km
Ertüchtigung des Trinkwassernetzes
Neue Stromleitungen

Investitionen ca. 6.000.000 Euro
(netto)

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

Großbaustelle Industriegebiet



Tepplitzer Straße:
Abgänge für neues Heizwerk II

Fernwärme-Netzausbau

	gebaute / zu bauende Netzlänge in m	Gesamt- Netzlänge mit Haus- anschlüssen in km	Baukosten netto (Neubau + Installation + Übergabestationen)	Anschluss Objekte
2020	1.700	23,4	2,1 Mio. Euro	24
2021	1.100	24,3	1,4 Mio. Euro	32
2022	1.600	25,9	2,1 Mio. Euro	44
2023	3.300	29,2	4,3 Mio. Euro	90-100
2024	4.000	33,2	5,5 Mio. Euro	60-80
Ausbauende		110,0		

Gemeinsam stark

mit anderen Kommunen

STADTWERKE
WALDKRAIBURG



Trinkwasser

Strom

Abwasser

Fernwärme



AUF DEN BAGGER, FERTIG, LOS.

Grundschule
an der Dieselstraße

STADTBAU
WALDKRAIBURG



Grundschule Dieselstraße

Altbau Baujahr 1957

Bestandsanierung + Zwischenbau 1993

Neubau Erweiterungsbau

~ 7,2 Mio.

Fertigstellung 2021



AKTUELL

2024

Sanierung Süd-/Mittelbau

~ 1,75 Mio.

Versicherungsschaden 2023
Brand Knabentoilette Südbau
~ 150 TEUR

Kinderbetreuung sichern

Aktueller Stand
städtische
KiTa Farbenfroh





WALDKRAIBURG
DIE STADT.

Bauabschnitt I

- Ende Juni abgeschlossen
- Umzug im Sommer
- Eröffnung einer weiteren Kindergartengruppe (falls Personal gefunden werden kann).

Bauabschnitt II

- Beginn September 2024



Licht an:

Stromnetz wird verstärkt

2024:

Investitionen ca. 4.300.000 Euro



Neue Trafostation

für eine sichere Strom-Versorgung

Kabelsalat:

1,65 km Niederspannungsleitung

620 m Mittelspannungsleitung

520 m für die Straßenbeleuchtung

600 m Kommunikationsleitung

Investitionssumme 650.000 Euro



Projekte der Stadtbau



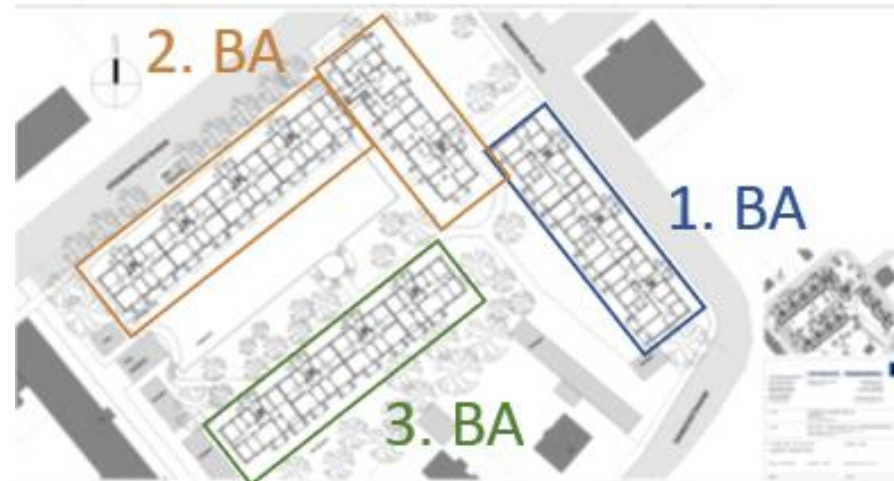
Modernisierung
Wohnanlage Münchener Platz /
Erzgebirgsstraße

143 Wohnungen
~ 31 Mio.

AKTUELL
2024 / 2025

2. Bauabschnitt

66 Wohnungen



1. Bauabschnitt

45 Wohnungen

Erstbezug 2023

3. Bauabschnitt

32 Wohnungen

geplant 2025 / 2026

Haus der Vereine

Brandschutzertüchtigung



Baugenehmigung 2023

**Nutzungsänderung und
Ertüchtigung Brandschutz**

Baumaßnahmen 2024 / 2025

**Förderung für die Stadt Waldkraiburg
350 TEUR**

Bewegung und Freizeit



Gefördert durch:



Bundesministerium
für Wirtschaft
und Klimaschutz



NATIONALE
KLIMASCHUTZ
INITIATIVE

aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

Spaß in der Schulschwimmhalle



Neue Sonnenjalousie 46.200 Euro
(netto)

Verlängerte Ferienöffnungszeiten:
Tägl. 10:00 - 18:00 Uhr
Wochenende: 12:00 - 17:00 Uhr



WALDKRAIBURG
DIE STADT.

FESTE FEIERN



40 Jahre Haus der Jugend

Stadtradeln



Geburtsbaumpflanzen



Begabtenförderung

Faschingsumzug



Schwesternstättetreffen Geretsried

Sportlerehrung



Rama Dama



Stadtball



Der Sommer zieht durch die Stadt



Volksfest



„Advent in der Stadt“



Fair Trade Urkunde



Highlights 2024



- **Der Sommer zieht durch die Stadt**

Samstag, 15. Juni, Sportanlage Franz-Liszt-Mittelschule

- **Volksfest**

Freitag, 12. Juli bis Montag, 22. Juli, mit neuem Festwirt

- **Advent in der Stadt**

Donnerstag, 5. Dezember bis Sonntag, 8. Dezember, Haus der Kultur



WALDKRAIBURG
DIE STADT.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit